

	CONTRATO DE MANTENIMIENTO	IBÉRICA DE CALDERAS Y GAS AVDA. DE HUMANES, 157, NAVE 4 28971 - GRIÑÓN - MADRID TELF. 667.58.35.36 / 91.125.49.34 EMAIL. info@icgcalderas.com
---	----------------------------------	---

MODALIDADES DE CONTRATO DE MANTENIMIENTO		
CATEGORÍA	CARACTERÍSTICAS DE LA MODALIDAD	PRECIO
1. GASOIL COMFORT	CALDERA DE GASOIL. Incluye visita de Mantenimiento Preventivo Anual. Desplazamiento y mano de obra por las intervenciones necesarias por avería hasta un máximo de 3 horas al año. *Acorde a las condiciones generales.	160€ + IVA
2. GASOIL COMFORT +	CALDERA DE GASOIL + RADIADORES. Incluye visita de Mantenimiento Preventivo Anual. Desplazamiento y mano de obra por las intervenciones necesarias por avería hasta un máximo de 3 horas al año. Revisión de circuito de radiadores y circuito hidráulico en sus partes visibles. *Acorde a las condiciones generales.	180€ + IVA
3. GASOIL COMFORT NEW	CALDERA DE GASOIL NUEVA (CALDERAS INSTALADAS POR ICG). Incluye visita de Mantenimiento Preventivo Anual. Desplazamiento y mano de obra por las intervenciones necesarias por avería hasta un máximo de 3 horas al año. *Acorde a las condiciones generales.	120€ + IVA
4. GASOIL COMFORT + NEW	CALDERA DE GASOIL NUEVA + RADIADORES (CALDERAS INSTALADAS POR ICG). Incluye visita de Mantenimiento Preventivo Anual. Desplazamiento y mano de obra por las intervenciones necesarias por avería hasta un máximo de 3 horas al año. Revisión de circuito de radiadores y circuito hidráulico en sus partes visibles. *Acorde a las condiciones generales.	140€ + IVA

DATOS DEL CLIENTE			
NOMBRE:		NIF:	
DIRECCIÓN:		Nº, P, PISO:	
LOCALIDAD:	TELÉFONO:	C.P.	
PROVINCIA:	TELÉFONO:	EMAIL:	

DATOS DE LA INSTALACIÓN (SI IGUALES, INDICAR "MISMA PERSONA")			
NOMBRE:		NIF:	
DIRECCIÓN:		Nº, P, PISO:	
LOCALIDAD:	TELÉFONO:	C.P.	
PROVINCIA:	TELÉFONO:	EMAIL:	

DATOS DE LOS APARATOS				
	MARCA	MODELO	TIPO DE QUEMADOR	Nº SERIE
EQUIPO 1				
EQUIPO 2				

MODALIDAD DE MANTENIMIENTO ESCOGIDA	Nº		
-------------------------------------	----	--	--

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN: 1. Visita de Valoración Inicial. Esta visita es una visita normal de limpieza/mantenimiento de su caldera, en la que nuestro técnico podrá evaluar el estado actual de su instalación para aprobar o denegar la posibilidad de incluir su caldera e instalación en nuestro servicio de contrato de mantenimiento. 2. Tras esta visita, el cliente contará con 15 días de plazo para elegir la modalidad de contrato y abonar su recibo anual por las diferentes vías puestas a su disposición. 3. Una vez abonada la anualidad, ICG le enviará factura de los servicios contratados que le servirá como justificante de pago. A lo largo del periodo contratado y en cada una de la intervenciones solicitadas, deberá presentar a nuestros técnicos la factura como justificante de estar al corriente. 4. A la finalización de la anualidad, ICG se pondrá en contacto con el cliente para realizar la Visita de Mantenimiento Preventivo Anual del siguiente periodo/anualidad a contratar e informará en dicha visita de la factibilidad de renovar un año más su contrato de mantenimiento, así como de cualquier posible cambio en los servicios, condiciones o precios a aplicar. (Pudiendo el cliente en dicho momento decidir si desea o no continuar con los servicios contratados).
--

CONFORME DEL CLIENTE
Mediante la presente firma, el cliente acepta las condiciones anteriormente expuestas, confirmando que es conocedor de las condiciones generales del servicio, así como de las condiciones particulares de la modalidad de contrato de mantenimiento que haya escogido.

Y para que así conste, lo firma en lugar y fecha indicados:

....., a de..... 202...



CONTRATO DE MANTENIMIENTO

IBÉRICA DE CALDERAS Y GAS
AVDA DE HUMANES, 157, NAVE 4
28971 - GRIÑÓN - MADRID
TELF. 667.58.35.36
EMAIL. info@ibercalgas.es

CONDICIONES GENERALES DEL SERVICIO DE CONTRATO DE MANTENIMIENTO:

Estas condiciones generales aplican a todos los contratos de mantenimiento, exceptuando aquellas condiciones particulares que indiquen lo contrario para la modalidad de contrato en particular.

Todos nuestros contratos de mantenimiento cuentan con los servicios de "VISITA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO ANUAL" así como las posibles intervenciones por avería durante el año de validez del contrato. Incluyendo estas intervenciones: mano de obra + disposición de servicio + análisis de combustión. (Hasta un máximo de 3 horas por año).

El resto de horas de mano de obra utilizada, así como todas las piezas y materiales que sea necesario sustituir y que deban quedar incorporados en la instalación, serán facturados previa aceptación de presupuesto. El presupuesto se emitirá sin coste alguno. La empresa se guarda el derecho de desistir/no renovar el contrato anual de mantenimiento si el/los equipos están en malas condiciones, son demasiado antiguos o en el caso de identificar acondicionamientos o arreglos necesarios que no sean aceptados por el cliente. El presente contrato y las intervenciones que deriven del mismo se prestarán en un radio de no más de 35km de distancia desde las instalaciones de la Empresa. El plazo de asistencia ante una solicitud de servicio será menor de 48h laborables desde la recepción del aviso.

Las solicitudes de servicio deberán realizarse en horario laboral (8:30h - 14:00h y 16:00h - 18:30h) de lunes a viernes en los medios de contacto facilitados por la empresa.

ICG podrá subcontratar total o parcialmente con terceros, que cuenten con todas las cualificaciones pertinentes, la ejecución de los servicios objetos del presente contrato.

VISITA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO ANUAL:

- Limpieza y revisión de la cámara de combustión, quemador, inyector y electrodos, para así mejorar la combustión y el intercambio de calor, con el consiguiente ahorro energético.
- Verificación de la presión del vaso de expansión (calefacción y agua caliente) y corrección si fuese necesario.
- Comprobación y puesta a punto de los órganos de regulación y seguridad.
- Comprobación del ánodo de magnesio (calderas de acumulación).
- Comprobación del funcionamiento tanto en agua caliente sanitaria como en calefacción.
- Comprobación de fugas de gasóleo y agua en la caldera.
- Análisis de combustión del aparato.
- Revisión de circuito/línea de gasóleo desde el depósito (o partes accesibles del mismo) hasta caldera. Comprobación de filtros.
- ICG tratará de organizar en la medida de lo posible estas intervenciones en épocas de baja temporada (meses de mayo a octubre).
- Si en el proceder del presente contrato fueran necesarias piezas de repuesto, la empresa ofertará al cliente repuestos tanto nuevos como recuperados, en el caso de disponer de los mismos. (No estando estos repuestos incluidos en el contrato en ningún caso).
- Revisión anual según RITE (RD 238/2013). Al cumplir esta normativa, la VISITA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO ANUAL corresponde a la revisión bianual obligatoria.

CONDICIONES PARTICULARES:

1. GASOIL COMFORT	Aplican las condiciones generales.
2. GASOIL COMFORT +	Aplican las condiciones generales. Revisión de circuito de radiadores y circuito hidráulico en sus partes visibles.
3. GASOIL COMFORT NEW	Aplican las condiciones generales. Existe un plazo de 3 meses desde la instalación para poder acogerse a esta modalidad de contrato de mantenimiento. El presente contrato no sustituye las visitas o requerimientos de garantías de las marcas. La modalidad de contrato para calderas instaladas por ICG solo podrá ser contratada hasta el tercer año desde la instalación de la caldera.
4. GASOIL COMFORT NEW +	Aplican las mismas condiciones y particularidades que CONTRATO GASOIL COMFORT NEW . Revisión de circuito de radiadores y circuito hidráulico en sus partes visibles.

EXCLUSIONES:

Quedan excluidas de la cobertura del contrato de mantenimiento las intervenciones necesarias para el cambio de combustible, así como las averías producidas por causas fortuitas, fuerza mayor, heladas o utilización de agua, gas o gasoil anormalmente sucios (barro, cal, etc.). Por oxidación o corrosión de la caldera o de cualquiera de sus elementos. Las intervenciones que se deriven de una incorrecta instalación del aparato, las asistencias por baja presión de agua, fallo en termostato ambiental, llaves cerradas o falta de suministro.

De igual manera, quedarán excluidos del contrato todos los elementos o partes de la instalación no visibles o accesibles al técnico de mantenimiento, elementos unidos a partes del inmueble de una manera fija o que no puedan separarse sin quebrantamiento de la materia o deterioro (se entenderá como tales falsos techos, falsos suelos, elementos de ornamentación...).

Se considera excluido el movimiento de estos objetos y/o trabajos de albañilería. Los cuales podrán ser presupuestados aparte.

En el caso de sustituciones de aparatos (caldera, calentador, cocina...) la instalación/mano de obra de los mismos no se considera incluida en el presente contrato.

Están excluidas del contrato todas las actuaciones derivadas de fallos que puedan derivarse, directa o indirectamente, de no haberse cumplido las normas e instrucciones del manual de instalación y manejo del aparato, así como problemas e incidencias derivadas de termostatos, válvulas de zona, sondas exteriores, etc.

REQUISITOS:

(el presente contrato queda sujeto al cumplimiento de los siguientes requisitos).

Nuestros técnicos son los únicos autorizados para realizar trabajos de mantenimiento o reparación en los equipos incluidos.

Cualquier intervención en el aparato por parte de personas o entidades no autorizadas expresamente por ICG será motivo suficiente para dar por finalizado el presente contrato sin derecho por parte del contratante a reembolso alguno y/o reclamación.

En cada intervención de mantenimiento preventivo, así como cualquier solicitud de asistencia, el cliente deberá presentar ante el Servicio Técnico de ICG este contrato de mantenimiento así como el justificante correspondiente de pago. En caso contrario ICG cobrará los costes correspondientes a la visita, revisión o reparación realizada.

La caldera deberá ser accesible para los trabajos requeridos. Los trabajos derivados de la inaccesibilidad del aparato correrán por cuenta del cliente.

Quedan igualmente excluidas las averías causadas por la negativa del usuario a seguir las recomendaciones específicas por los técnicos de ICG para la sustitución o reparación de cualquier elemento, repuesto o similar del aparato o instalación y que perjudique su correcto funcionamiento.

RENOVACIÓN DEL CONTRATO:

Este contrato tiene un año de duración, renovable anualmente de manera automática, salvo renuncia de alguna de las partes con un mes de antelación a la fecha fin. Este contrato y sus sucesivas renovaciones, no contarán con validez si no se acompaña del justificante de pago correspondiente. Momento a partir del cual comenzará la vigencia de los compromisos anteriormente descritos.

Si transcurridos 7 días tras la fecha de renovación del contrato el pago no se hubiera realizado este será considerado anulado y carecerá de valor alguno debiendo gestionarse nuevamente.

FORMA DE PAGO

PAGO MEDIANTE TRANSFERENCIA BANCARIA:	IBAN E591 2085 8228 4503 3001 7540 / SWIFTBIC: CAZRES2Z
ICG pone a su disposición la anterior cuenta bancaria para que usted pueda realizar su pago cómodamente indicando en la misma el titular del contrato y la modalidad escogida. Este justificante de pago deberá ser presentado junto al presente contrato de mantenimiento al hacer uso del mismo. Una vez vencida la anualidad del contrato, el cliente deberá realizar nueva transferencia sirviendo el nuevo justificante de pago como comprobante de la renovación, siempre y cuando dicho pago no haya excedido más de 7 días naturales desde el vencimiento de la anualidad anterior.	
PAGO AL CONTADO:	
El pago en metálico (o mediante VISA) se realizará en el momento de la firma del presente contrato de mantenimiento, una vez vencida la anualidad del contrato, el cliente podrá efectuar el pago de la renovación anual en la tienda física de ICG o solicitar la VISITA DE MANTENIMIENTO ANUAL del nuevo periodo y realizar el pago en la misma.	
FACTURACIÓN:	
Tras la contratación y pago de la modalidad de contrato de mantenimiento escogido, se pondrán en contacto desde el departamento de administración de ICG para enviar al titular de manera telemática, la factura correspondiente a la contratación realizada, que servirá como comprobante del pago realizado para todo el periodo anual así como recibo del pago realizado. En el caso de requerir la factura en formato físico, esta será puesta a su disposición en las oficinas de la empresa.	